



Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v projekte jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Levice, lokalita Športový areál

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle §5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa §10 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Levice, lokalita Športový areál, obec Levice, okres Levice, ktorého zhotoviteľom je Geodetická kancelária PROGEOS s.r.o., Dopravná 14, 934 01 Levice.

Odôvodnenie

Dňa 20.3.2018 bola doručená na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor žiadosť Mesta Levice, Námestie hrdinov č.1, 934 01 Levice, o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Levice, v lokalite areálu Správy športových zariadení Levice, spolu s grafickou prílohou s návrhom obvodu pozemkových úprav, z dôvodu usporiadania pozemkového vlastníctva v obvode JPÚ, ktorý je v súlade z územným plánom mesta.

Na základe tejto žiadosti OU-LV-PLO pod č. OU-LV-PLO-2018/006483-002 zo dňa 04.4.2018, podľa §7, ods.2 zákona nariadil konanie o začatí PÚ (prípravné konanie), z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.h) zákona, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta Levice od 09.4.2018 do 24.4.2018 a na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 06.4.2018 do 23.4.2018 a súčasne na webovom sídle úradu.

Cieľom je dosiahnuť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou-územným plánom, úspešnú realizáciu rozvojových zámerov mesta, t. j. vhodným usporiadaním vlastníctva rozšíriť areál Správy športových zariadení a následne vybudovanie rôznych športovísk, čo umožní celkový rozvoj mesta.

Register pôvodného stavu („ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode projektu pozemkových úprav s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá

sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ a zoznam vlastníkov.

Register pôvodného stavu bol zostavený na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 18.02.2019 a výsledkov predchádzajúcich etáp projektu JPÚ.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s §10 ods.1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-LV-PLO-2019/001803-072 zo dňa 01.03.2019 na úradnej tabuli OU-LV-PLO a v mesta Levice od 07.03.2019 do 08.04.2019. RPS bol doručený združeniu účastníkov JPÚ a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od ich zverejnenia, alebo doručenia.

Proti údajom v RPS a výpisom z RPS neboli v zákonnej lehote podané žiadne námietky, ktoré sa týkali len určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich. Bola podaná jedna námietka týkajúca sa opravy osobných údajov. OU-LV-PLO opravil tieto údaje a písomne informoval účastníka konania.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, OU-LV-PLO tento register schvaľuje.

V zmysle §10 ods.3 zákona sa na schválenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v meste Levice spôsobom v mieste obvyklým.

Doručuje sa

1. Mesto Levice, mestský úrad, Námestie hrdinov č.1, 934 01 Levice,– 2x (1exemplár na vyvesenie)
2. Účastníkom konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Levice, lokalita Športový areál, mestský úrad Levice
3. Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, pracovisko Levice, Pri Podlužianke č.3, 934 01 Levice
4. Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, T. Vansovej 4, Levice
5. úradná tabuľa OU-LV
6. a/a

Ing. Miloš Mrkvica
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : do : pečiatka, podpis :