

Mestský úrad v Leviciach

Sadzby daní z nehnuteľnosti na území mesta Levice a v mestských častiach na rok 2018

Mestské zastupiteľstvo v Leviciach na svojom zasadnutí konanom dňa 14.12.2017 rozhodlo, že mesto Levice od 01. januára 2018 vyberá daň z nehnuteľností. Sadzby dane sú nasledovné:

Daň z pozemkov:

| Predmet dane | základ dane | ročná sadzba dane |
|--|---|-------------------|
| orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty | hodnota pozemkov- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady bez porastov = výmera pozemkov v m ² x hodnota pôdy za 1 m ² Hodnota pôdy: Levice 0,7203 eura/m ² Kalinčiakovo 0,5390 eura/m ² Malý Kiar 0,4969 eura/m ² Čankov 0,4434 eura/m ² Horša 0,5052 eura/m ² | 0,44 % |
| | hodnota pozemkov trvalých trávnatých porastov bez porastov = výmera pozemkov v m ² x hodnota pôdy za 1 m ² Hodnota pôdy: Levice 0,1517 eura/m ² Kalinčiakovo 0,1317 eura/m ² Malý Kiar 0,0580 eura/m ² Čankov 0,0786 eura /m ² Horša 0,0215 eura/ m ² | 0,44% |
| záhrady | hodnota pozemkov = výmera pozemkov v m ² x 4,64 eura/m ² | 0,82% |
| zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | hodnota pozemkov = výmera pozemkov v m ² x 4,64 eura/ m ² | 0,56% |
| lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | hodnota pozemkov = výmera pozemkov v m ² x 0,250 eura/ m ² | 0,44% |
| stavebné pozemky | hodnota pozemkov = výmera pozemkov v m ² x 46,47 eura/m ² | 0,82% |

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov. Hodnota pozemkov je stanovená zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, príloha č. 1, 2.

Daň zo stavieb

| Predmet dane | základ dane | sadzba dane za 1 m ² - mesto Levice | sadzba dane za 1 m ² - mestské časti |
|---|--|--|---|
| | | 0,307 eura | 0,279 eura |
| a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby | výmera zastavanej plochy v m ² , pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby | | |

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | výmera zastavanej plochy v m ² , pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby | 0,422 eura | 0,422 eura |
| c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | výmera zastavanej plochy v m ² , pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby | 0,624 eura | 0,624 eura |
| d/ samostatne stojace garáže | výmera zastavanej plochy v m ² | 0,753 eura | 0,753 eura |
| e/stavby hromadných garáží | výmera zastavanej plochy v m ² | 0,753 eura | 0,753 eura |
| f/ stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou | výmera zastavanej plochy v m ² | 0,644 eura | 0,644 eura |
| g/priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | výmera zastavanej plochy v m ² , pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby | 2,876 eura | 2,678 eura |
| h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou | výmera zastavanej plochy v m ² , pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby | 3,070 eura | 2,790 eura |
| i/ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/. | výmera zastavanej plochy v m ² , pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby | 0,870 eura | 0,870 eura |

Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume 0,10 eura za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.

Daň z bytov

| Predmet dane | základ dane | sadzba dane za 1 m ² - mesto Levice | sadzba dane za 1 m ² mestské časti |
|------------------------------------|---|--|---|
| a/ byt | výmera podlahovej plochy v m ² | 0,307 eura | 0,279 eura |
| b/ nebytový priestor | výmera podlahovej plochy v m ² | 0,624 eura | 0,624 eura |
| b/ nebytový priestor na podnikanie | výmera podlahovej plochy v m ² | 1,157 eura | 1,157 eura |

Ing. Rastislav Juhár, prednosta MsÚ Levice